

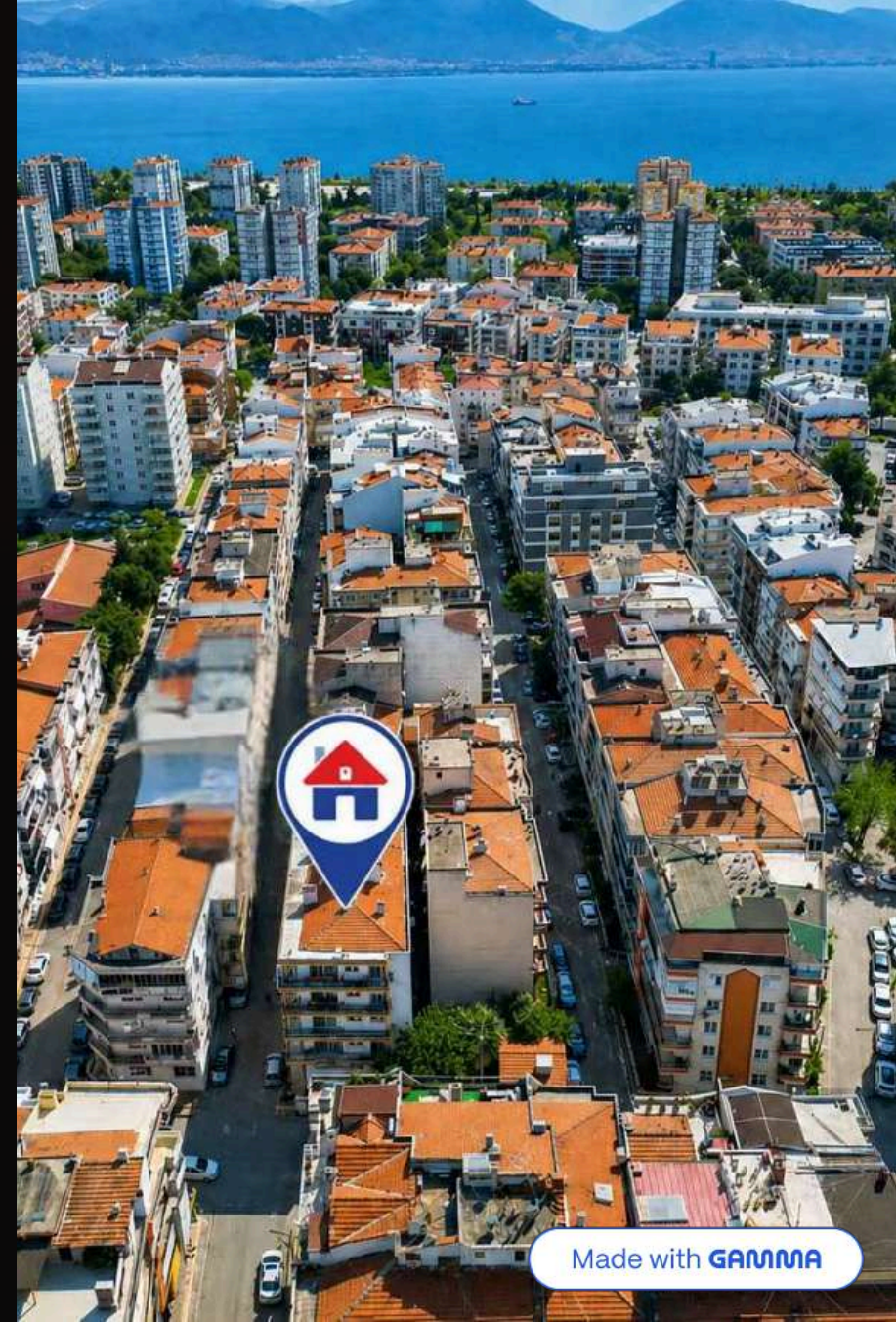
Karşıyaka'nın En Prestijli Noktasında Masrafsız 3+1

Yalı Mahallesi'nin kalbinde, tadilat gerektirmeyen, ulaşım ve sosyal yaşamın tam merkezinde **8.950.000 ₺** fiyatlı eşsiz fırsat.

KARŞIYAKA · YALI MAHALLESİ

3+1 · 120 M² NET

HEMEN TAŞINMAYA HAZIR



Made with GAMMA

Bir Bakışta **Temel Bilgiler**

Fiyat

8.950.000 ₺

Alan

145 m² Brüt

120 m² Net

Oda

3+1

Kapalı Mutfak

Kat

4/4

En Üst Kat

Yapım

2008

2. El

Kredi

Uygun

Kat İrtifaklı Tapu



Ferah ve **Kullanışlı** İç Mekan

Geniş salon, kapalı mutfak, özel dizayn banyo ve giyinme odasıyla düşünülmüş her detay konfor sunuyor.

Geniş Salon

Rahat mobilya düzeni ve misafir ağırlamaya elverişli açık plan

Özel Dizayn Banyo

Modern ve şık, duşa kabinli özenli tasarım

Giyinme Odası

Depolama ve düzen açısından günlük yaşam konforu

Kapalı Mutfak

Yaşam alanından bağımsız, ankastre mutfak

Masrafsız ve Tadilat Gerektirmeyen Yapı



Neden Önemli?

Son yıllarda tadilat ve işçilik maliyetleri ciddi ölçüde arttı. Bu daire, bakımlı ve kullanıma hazır yapısıyla yeni sahibine **hem zamandan hem de maliyetten** doğrudan tasarruf sağlıyor.

- ✔ Taşınır taşınmaz: ek masraf yok, bekleme yok. Daireyi aldığınız gün kullanmaya başlayabilirsiniz.



Yalı Mahallesi: Konumun Gücü

Karşıyaka'nın en avantajlı lokasyonlarından birinde; alışveriş, sahil ve ulaşımın tam ortasında.

Her Şey Yürüme Mesafesinde



Özel araç kullanmadan tam bir şehir yaşamı mümkün; vapur, metro, dolmuş ve taksi durakları da yakın çevrede.



Ulaşım Altyapısı

İzmir'in Her Noktasına Kolay Erişim

Dairenin konumu, toplu taşıma açısından İzmir'in en donanımlı güzergahlarından birinde yer alıyor.



Tramvay & İZBAN

Raylı sistem bağlantısıyla hızlı şehir içi ulaşım



Otobüs & Dolmuş

Yoğun hat ağıyla İzmir geneline kesintisiz erişim



Deniz Yolu & Vapur

İzmir körfezinden deniz ulaşımı imkanı

Teknik Özellikler

Isıtma

Doğalgazlı kombi —
konforlu ve kontrol
edilebilir maliyet

Asansör

4 katlı binada asansör
mevcut — her yaşta
sakin için kolaylık

Tapu & Kredi

Kat İrtifaklı Tapu —
bankadan konut kredisine
uygun

Çamaşır Odası

Ayrı çamaşır odası ile
pratik günlük kullanım

Kapalı Otopark

Karşıyaka'da giderek
değerlenen, nadir bulunan
kapalı garaj

Cephe

Doğu, Batı ve Güney
cephe — bol ışık ve
havalandırma

En Üst Kat

4. kat — sokak
gürültüsünden uzak,
manzaralı konum

Yapı Durumu

2008 yapımı, 2. el —
bakımlı ve sağlam bina

Bu Daire **Kim İçin?**

Aileler

Merkezi konumda, okul ve parka yakın geniş yaşam alanı

Arasız Yaşam

Toplu tařımaya 5 dakika — özel araç olmadan tam konfor

Yatırımcılar

Karşıyaka'da deęer kazanan bölge, güçlü kira getiri potansiyeli

Sahil Severleri

Bostanlı sahiline 10 dakika yürüyüř mesafesi

Hemen İletişime Geçin

Bu eşsiz fırsatı kaçırmadan daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçin.

Adres

Karşıyaka, Yalı Mahallesi
6401 Sokak, İzmir

Danışman

Ekrem Kutsal

Telefon

0507 959 63 40

Fiyat

8.950.000 ₺
Krediye Uygun

 Karşıyaka Yalı Mahallesi'nde masrafsız, konumlu ve kullanıma hazır bu 3+1 daire için **randevu almak üzere hemen arayın.**



















